

Direktkreditvertrag (5+1)

Zwischen _____ (Vor- und Nachname)

_____ (Anschrift)

- Darlehensgeber/in -

und dem gemeinnützigen Verein Bildung und Kommunikation | Gotmar10 e.V.
mit Sitz in der Gotmarstraße 10, 37073 Göttingen

- Darlehensnehmer -

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Kreditbetrag

Der Verein erhält einen Kredit in Höhe von _____ Euro (mind. 500 €).

In Worten: _____

Ändert sich die Kreditsumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihr Gültigkeit.

Der Kreditbetrag wird bar bezahlt oder überwiesen auf das Konto des Vereins Bildung und Kommunikation | Gotmar10 e.V.

bei der Sparkasse Göttingen, Kto.Nr. 171 579, BLZ 260 500 01.

2. Verzinsung

Der Kredit wird

- zinsfrei gewährt.
- verzinst mit jährlich _____ Prozent (0% bis max. 3%).

2a. Die Verzinsung beginnt mit dem Abschluss des Kaufvertrages (Tag des Kaufes) über die Immobilie Gotmarstraße 10.

3. Kündigungsfrist & Laufzeit

Das Darlehen wird

- unbefristet gewährt mit einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren und einer Kündigungsfrist von 12 Monaten.
- befristet (mind. 5 Jahre) gewährt bis zum _____ (Datum).

Auf diese Bankverbindung soll die Rückzahlung erfolgen:

Name: _____

Bank: _____

Kto.Nr.: _____

BLZ: _____

Bildung und Kommunikation | Gotmar10 e.V.

gemeinnütziger Verein | Gotmarstr. 10 | 37073 Göttingen

4. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber/in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

5. Zweck

Das Darlehen wird verwendet zur Finanzierung des Erwerbs und des Ausbaus des Hauses in der Gotmarstraße 10 in Göttingen durch den Verein „Gotmar 10“ zur sozialgebundenen Vermietung und Verwaltung in Selbstorganisation. Der Kredit wird verwendet zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Erwerbs-, Sanierungs- und Baukosten.

Eine niedrigere Verzinsung des Kredits als die marktübliche ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise.

6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange der Darlehensnehmer diese Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsfähigkeit des Darlehensnehmers führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern vom Darlehensnehmer nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

(Diese Klausel ist eine Anforderung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.)

7. Kontakt

Sie werden über die Entwicklung des Haus/Wohnprojekts Gotmar10 informiert.

Falls dies über E-mail geschehen kann, geben Sie Ihre E-mail-Adresse bitte hier an:

E-Mail: _____

Ort, Datum

Ort, Datum

Darlehensgeber/in

Verein Bildung und Kommunikation |
Gotmar10 e.V. als Darlehensnehmer

Ein Direktkredit kann ohne große Formalitäten gewährt werden:

1. Den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und schicken an:
Bildung und Kommunikation | Gotmar10 e.V., Gotmarstr. 10, 37073 Göttingen
2. Den Kreditbetrag überweisen auf das Konto des gemeinnützigen Vereins
Bildung und Kommunikation | Gotmar10 e.V., Sparkasse Göttingen,
Kto.Nr. 171 579, BLZ 260 500 01.
3. Sie erhalten dann eine Bestätigung über den Eingang des Geldes und ein von uns
gegezeichnetes Exemplar des Vertrags.

Ihre Fragen beantworten wir gerne persönlich. Sie erreichen uns telefonisch unter 0551/59376 oder per E-mail: g10@gzehn.de.